**Вопросы – ответы для граждан в связи с расширением областных категорий льготников, имеющих право на меры социальной поддержки по уплате взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов**

В рамках федерального законас 1 января 2016 года в России ввели меры социальной поддержки по оплате взносов на капитальный ремонт для инвалидов 1 и 2 группы, а также граждан, воспитывающих детей-инвалидов, а также субъектам РФ было предоставлено право предусмотреть предоставление компенсации расходов на уплату взноса за капитальный ремонт отдельным категориям граждан, достигшим возраста 70 лет. Законодательным Собранием Челябинской области был принят закон о льготах по капремонту для пожилых граждан (Закон Челябинской области от 14 февраля 1996 г. № 16-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Челябинской области»).

23 июня 2016 года Законодательным Собранием Челябинской области был принят закон, расширяющий категории граждан, имеющих право на получение компенсации расходов на уплату взноса за капитальный ремонт.

**Вопрос: Какие категории южноуральцев могут претендовать на льготы по оплате взносов на капремонт по новому закону.**

**Ответ**: Компенсация расходов на уплату взноса за капитальный ремонт будет предоставлена:

- неработающим собственникам жилья, достигшим возраста 70 (80) лет, являющимся **получателями пенсии либо пожизненного содержания по линии силовых ведомств;**

- неработающим собственники жилья, достигшим возраста 70 (80) лет, проживающим в семьях, состоящих из совместно проживающих неработающих граждан, которые достигли возраста семидесяти лет **и (или) инвалидов.**

**Вопрос: В каком размере будет предоставляться компенсация расходов на уплату взноса за капитальный ремонт.**

**Ответ**: Компенсации расходов гражданам, достигшим семидесятилетнего возраста рассчитываются 50% от **произведения** минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (6,7 руб. за 1 кв.м. в 2016 году), и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, (54 кв.м. для одиноко проживающих; 36 кв.м – для семей из двух граждан, достигших общеустановленного пенсионного возраста; 21 кв.м – для семей из двух чел., 18 кв.м. – для семей из трех и более чел.), то есть не зависит от общей площади жилого помещения.

Компенсации расходов гражданам, достигшим восьмидесятилетнего возраста рассчитываются 100% от произведения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (6,7 руб. за 1 кв.м. в 2016 году), и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, (54 кв.м. для одиноко проживающих; 36 кв.м – для семей из двух граждан, достигших общеустановленного пенсионного возраста; 21 кв.м – для семей из двух чел., 18 кв.м. – для семей из трех и более чел.), то есть не зависит от общей площади жилого помещения.

**Вопрос: Если пенсионер проживает в квартире, которая на правах собственности принадлежит другому члену семьи, не подходящему под вышеописанные категории, (или находится в совместной собственности), может ли он претендовать на эту компенсацию?**

**Ответ**: Если пенсионер старше 70 лет проживает в квартире, которая на правах собственности принадлежит другому члену семьи, право на получение компенсации расходов у него отсутствует. Если квартира находится в совместной собственности, право на компенсацию расходов будет только в случае, если член семьи старше 70 лет либо является инвалидом и не работает.

**Вопрос: Когда начнутся первые выплаты?**

**Ответ**: Первые выплаты начнутся в августе, и будут сразу произведены за период с 1 января 2016 года, но не ранее возникновения права на эту компенсацию. Далее они будут предоставляться ежемесячно.

На предоставление выплат за прошлое время будут претендовать граждане указанных категорий, обратившихся с документами в органы социальной защиты населения по месту жительства.

**Вопрос: Смогут ли получить компенсацию те льготники, которые имеют задолженность по оплате взносов за капитальный ремонт за прошлый год?**

**Ответ**: Компенсацию получат только граждане, не имеющие задолженности по оплате за капитальный ремонт.